प्रादेशिक योजना - पुणे
मेट्रीक्स डेव्हलपर्स प्रा.लि. यांचा मौ.भूगाव
ता.मुळशी येथील प्रस्तावित विशेषनगर
वसाहत प्रकल्प म.प्रा. व न.र. अधिनियम
१९६६ चे कलम १८(३) अन्वये अधिसूचित
करण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२
शासन निर्णय क्रमांक-टिपीएस-१८०७/१५८८/प्र.क्र.८५२/०७/नवि-१३
दिनांक :- २३.०४.२०१०

शासन निर्णय :- सोबतची शासकिय अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रामध्ये प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

(चि. म. रानडे)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,
विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.
संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
आयुक्त पुणे महानगरपालिका, पुणे.
उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.
सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे.
व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभाग, पुणे पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, आयुक्त, पुणे महानगरपालिका, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांना पाठवाव्यात)
कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदर अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.
निवडनस्ती (नवि-१३).

Rupee Notification Dt 23.11.09

NOTIFICATION

Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032.
Date - 22.04.2010

No.TPS-1807/1588/C.R.853/07/UD-13

Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966.

Whereas, the Government in Urban Development Department vide its Notification No.1895/227/CR-26/ 1995/ UD-13, dated 25th November, 1997 has sanctioned the Regional Plan for Pune District (hereinafter referred to as "the said Regional Plan) under section 15 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as " the said Act") and the said Regional Plan has been came into force with effect from 10th February, 1998.

And whereas, as per provisions of section 20 of the said Act, the rules for Special Township have been sanctioned vide Notification No. TPS- 1804/ Pune RP DCR/ UD-13 dated 16th November, 2005 and addendum No. TPS- 1804/ Pune RP DCR/ UD-13 dated 6th January, 2006 (hereinafter referred to as " the said Rules);

And whereas, Government is empowered to notify the Special Township Project as per the provisions of the Section 18(3) of the said Act.

And whereas, Matrix Developers Pvt.Ltd., Pune applied to Government for location clearance to the proposed Special Township Project at Bhugaon, Taluka -Mulshi, Dist.Pune.

And whereas, Matrix Developers Pvt.Ltd., Pune have entered into the Development Agreement/Power Attorney / Sale Deed/Co-developer agreement with owners of the 58.3955 hectare land under the proposed Special Township Project and has submitted an affidavit to the effect that development rights have been acquired and possession of the land is with the company.

And whereas, the Environment Department & Irrigation Department has given NOC for the Special Township Project on certain conditions;

And whereas, Government is empowered to notify the Special Township Project as per the provisions of the Section 18(3) of the said Act.

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Pune Maharashtra State the Government is of the opinion that the proposed Special Township Project submitted by Matrix Developers Pvt.Ltd., Pune is as per the provisions of the Development Control Rules for the Special Townships;

Now therefore; in exercise of the powers conferred u/s 18(3) of the said Act, Government hereby notifies the Special

Township Projects submitted by Matrix Developers Pvt.Ltd., Pune as notified Special Township Project, subject to the following conditions:-

1) The reservations of the public purpose & basic amenities for the population to be accommodated with this Special Township shall be shown in the project & shall also be implemented & developed by the developers at his own cost.
2) Applicant has informed that Co-Development right/Development rights for the land under Special Township have been acquired by them & lands are in possession with them. If it is found that the developer does not have development rights of any notified lands then the locational Clearance granted shall be cancelled.
3) Building permission shall be sanction after the 18 mt. wide approach road is available.
4) Conditions mentioned in Irrigation Departments No Objection letter shall be binding on the developer.
5) Developer shall provide minimum 12 mt. wide accesses to the lands which are surrounded by the lands under Special Township.
6) Developer shall make suitable arrangements for disposal of Solid waste, sewage and shall be abide by the provisions of the Act and Rules in that behalf and also as per conditions of Maharashtra Pollution Control Board.
7) Drinking water facility for township shall be made by the developer at his own cost.
8) Public road and other public rights in the lands under project shall be kept intact.
9) Development shall not be permissible on the lands having slope equal to or steeper than 1:5 if whether it is shown on plan or not and no FSI of such land will also be permissible.
10) Considering the stricter provision as the land bearing G.No.106, 112, 113 are included in aforestation zone, therefore any construction or F.S.I. on that land shall not be permissible.
11) The area of the land equal to or steeper than 1:5 slope shall be restricted to 40% of the gross area & such area shall be included in part of 50% area to be kept permanently open. But no development (Town level open amenities) such as playground, Gymasium, Stadium shall be permissible. Also cutting/leveling/filling shall not be allowed therein.
12) Development shall not be allowed on land having width less than 20 mt.
13) The ownership of land shall be with Developers before granting the building permission.
14) Permission for Environmental Department of Government of India as envisaged in Environmental Impact Assessment

Notification dtd. 14th September, 2006 shall be obtained before issue of letter of Intent.

Note :

1) Details of the land under the Notified Special Township Project are given in annexure "A" appended herewith and plan showing the boundaries of the Special Township Project is given in annexure "B" appended herewith.

2) Details of land & Plan i.e. annexure "A" & "B" shall be available for the inspection of the general public during office hours on all working days at the following offices:
   - i. The Deputy Director of Town Planning, Pune Division, S.No.74/2, Sahakar Nagar, Pune – 411009.
   - ii. The Collector of Pune.
   - iii. The Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, 283, Narayan Peth, Pune – 411030.

3) This Notification is also published on Government web site www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(V. M. Ranade)
Under Secretary to Government.

ANNEXURE "A"

(Accompaniment to Govt. No Notification. 1807/1588/C.R.853/07/UD-13, Dt.23.04.2010) Detail of lands under under Notified Special Township Project of Matrix Developers Pvt.Ltd., Pune, Mouje-Bhugaon, Tal.Mulshi, Dist.Pune

Sr.No.	Mouje	S.No.	Hissa No.	Area Purchased Sq.mt.
01.	Bhugaon	10	1	25660
02.	Bhugaon	16	1	4500
03.	Bhugaon	19	1	1500
04.	Bhugaon	19	1	4000
05.	Bhugaon	21	1	5100
06.	Bhugaon	21	½	600
07.	Bhugaon	35	2	1100
08.	Bhugaon	35	1	800
09.	Bhugaon	36	0	8900
10.	Bhugaon	36	0	2580
11.	Bhugaon	36	0	6300
12.	Bhugaon	36	0	3900
13.	Bhugaon	38	1	4440
14.	Bhugaon	40	1	2120
15.	Bhugaon	44	5	14300
16.	Bhugaon	83	0	51385
17.	Bhugaon	84	3	25700
18.	Bhugaon	84	2	5000
19.	Bhugaon	84	2	12500
20.	Bhugaon	85	1D	10000
21.	Bhugaon	85	1B	1940
22.	Bhugaon	85	1A	8060
23.	Bhugaon	85	1A	11500
24.	Bhugaon	85	1A	11500
25.	Bhugaon	85	1A	13700
26.	Bhugaon	86	1A/2	13100
27.	Bhugaon	86	1/1	5160
28.	Bhugaon	86	1/1	16700
29.	Bhugaon	86	2	3500
30.	Bhugaon	86	2	500
31.	Bhugaon	86	1A/2	26430
32.	Bhugaon	86	1A/1	8940
33.	Bhugaon	88	3	5450
34.	Bhugaon	88	2	5840
35.	Bhugaon	88	2	450
36.	Bhugaon	90	2	17710
37.	Bhugaon	91	0	7000
38.	Bhugaon	92	2	3500
39.	Bhugaon	92	1	3400
40.	Bhugaon	93	2	6600
41.	Bhugaon	93	1	800
42.	Bhugaon	94	0	4200
43.	Bhugaon	95	0	1100
44.	Bhugaon	96	2	1100

45.	Bhugaon	96	1	1700
46.	Bhugaon	97	0	2100
47.	Bhugaon	97	0	3000
48.	Bhugaon	98	0	1800
49.	Bhugaon	99	3	3400
50.	Bhugaon	99	2	4100
51.	Bhugaon	99	1	3700
52.	Bhugaon	100	1/1	200
53.	Bhugaon	100	1/2	4200
54.	Bhugaon	100	1/1	4000
55.	Bhugaon	100	2	8300
56.	Bhugaon	101	2	4000
57.	Bhugaon	101	2	4000
58.	Bhugaon	101	1	5350
59.	Bhugaon	101	1	3250
60.	Bhugaon	101	1	3250
61.	Bhugaon	101	1	3300
62.	Bhugaon	101	1	3750
63.	Bhugaon	101	1	2000
64.	Bhugaon	102	2	8800
65.	Bhugaon	102	5	700
66.	Bhugaon	102	3/1	1100
67.	Bhugaon	102	3/1	1300
68.	Bhugaon	102	1/2	500
69.	Bhugaon	102	4	[illegible]
70.	Bhugaon	102	1/2 PART	800
71.	Bhugaon	102	1/2 PART	800
72.	Bhugaon	102	1/2	2700
73.	Bhugaon	102	[illegible]	4000
74.	Bhugaon	102	3/2	800
75.	Bhugaon	102	3/1	2000
76.	Bhugaon	102	3/1	3000
77.	Bhugaon	103	3	4200
78.	Bhugaon	103	3	4000
79.	Bhugaon	103	2	4100
80.	Bhugaon	103	1	2100
81.	Bhugaon	103	1/1B	2000
82.	Bhugaon	106	2c/4	4000
83.	Bhugaon	106	2C/3	4000
84.	Bhugaon	106	2C/2	4000
85.	Bhugaon	106	2B/4	4000
86.	Bhugaon	106	2B/3	4000
87.	Bhugaon	106	2B/2	4000
88.	Bhugaon	106	4	4000
89.	Bhugaon	106	3	4000
90.	Bhugaon	112	0	49300
			Total :	**58,3955**
				= 58.3955 Hector

अधिसूचना
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२
दिनांक :- २३.०४.२०१०

क्रमांक :- टिपीएस - १८०७/१५८८/प्र.क्र.८५३/०७/नवि-१३

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६

ज्याअर्थी, पुणे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना (यापुढे "उक्त प्रादेशिक योजना" असे उल्लेखिलेली) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ (यापुढे "उक्त अधिनियम") चे कलम-१५ मधील तरतुदीनुसार शासन नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र.१८९५/२२७/ प्र.क्र.२६/९५/नवि-१३ दिनांक २५ नोव्हेंबर, १९९७ द्वारे मंजूर झाली असून उक्त प्रादेशिक योजना दिनांक १० फेब्रुवारी १९९८ पासून अंमलात आली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमांचे कलम २० मधील तरतुदीनुसार अधिसूचना क्रमांक १८०४/पुणे प्रा.यो.वि.नि.नि./नवि-१३ दिनांक १६.११.२००५ आणि पुरकपत्र क्र.टिपीएस-१८०४/पुणे प्रा.वि.नि.नि./नवि-१३ दिनांक ६.१.२००६ द्वारे विशेष नगर वसाहतीसाठीचे नियम (यापुढे "उक्त नियम" म्हणून उल्लेखिलेले) मंजूर केले आहेत.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम-१८(३) मधील तरतुदीनुसार विशेष नगर वसाहत प्रकल्प अधिसूचित करण्याचे अधिकारी शासनाला आहेत.

आणि ज्याअर्थी, मेट्रीक्स डेव्हलपर्स प्रा.लि., पुणे यांनी शासनाला त्यांच्या मौ.भुगाव, ता.मुळशी, जि.पुणे येथील प्रस्तावित विशेष नगर वसाहत प्रकल्पाला लोकेशनल क्लीअरन्स मिळावे असा अर्ज सादर केला आहे.

आणि ज्याअर्थी, मेट्रीक्स डेव्हलपर्स प्रा.लि., पुणे यांनी प्रस्तावित विशेष नगर वसाहत प्रकल्पाखालील ५८.३९५५ हेक्टर जमिनींच्या मालकांशी करार/को डेव्हलपमेंन्ट ॲग्रीमेंट केलेला आहे, आणि या जमिनीचे विकसन हक्क तसेच ताबा त्यांच्याकडे असल्याचे प्रतिज्ञापत्र सादर केले आहे.

आणि ज्याअर्थी मेट्रीक्स डेव्हलपर्स प्रा.लि., पुणे यांच्या विशेष नगर वसाहत प्रकल्पांसाठी पर्यावरण विभाग आणि पाटबंधारे विभागाने काही अटींवर ना हरकत प्रमाणपत्र दिले आहे.

आणि ज्याअर्थी संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर आणि आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर मेट्रीक्स डेव्हलपर्स प्रा.लि., पुणे यांनी सादर केलेला विशेष नगर वसाहती प्रकल्पासाठीचा प्रस्ताव विकास नियंत्रण नियमानुसार आहे आणि सदर प्रकल्प उक्त अधिनियमाचे कलम - १८(३) अन्वये अधिसूचीत करण्यात यावा असे शासनाचे मत झाले आहे.

त्याअर्थी उक्त अधिनियमाचे कलम १८(३) मधील तरतुदीनुसार प्राप्त असलेल्या अधिकारान्वये शासन मेट्रीक्स डेव्हलपर्स प्रा.लि., पुणे यांनी सादर केलेल्या

विशेष नगर वसाहत प्रकल्पास अधिसूचित विशेष नगर वसाहत प्रकल्प म्हणून खालील अटींवर अधिसूचित करीत आहे.

अटी :-

१) अर्जदारांनी विशेष नगर वसाहतीमध्ये समाविष्ट होणाऱ्या लोकसंख्येसाठी आवश्यक असणारी सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आरक्षणे आणि मूलभूत सुविधा यांसाठी त्यांच्या प्रकल्पामध्ये स्वतंत्र आरक्षणे/प्रस्ताव दर्शवून ती विकासकाने स्वखर्चाने विकसित करावीत.

२) अर्जदारांनी प्रकल्पाखालील जमिनी को-डेव्हलपर करार/विकसन हक्क/मालकी हक्काने संस्थेकडे असल्याचे कळविले आहे. अधिसूचित जमिनींपैकी कोणत्याही जमिनीच्या विकासाचा हक्क अर्जदारांकडे नसल्याचे निष्पन्न झाल्यास सदर लोकेशनल क्लिअरन्स रद्द करण्यात येईल.

३) प्रकल्पासाठी १८ मी. रुंदीचा रस्ता उपलब्ध झाल्यानंतरच बांधकाम नकाशांना मंजूरी देण्यात येईल.

४) जलसंपदा विभागाच्या ना हरकत प्रमाण पत्रामधील अटी बंधनकारक रहातील.

५) विशेष नगर वसाहतीच्या क्षेत्राने वेढलेल्या अन्य जमिनमालकांच्या किंवा शासकीय जमिनींसाठी १२ मीटर रुंदीचा पोचमार्ग विकासकाने उपलब्ध करुन देणे आवश्यक राहील.

६) प्रकल्पामुळे निर्माण होणाऱ्या दैनंदिन घनकचऱ्याची व सांडपाण्याची विल्हेवाटीची सोय अर्जदारांनी स्वतःच्या जबाबदारीवर आणि महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळाच्या निकषाप्रमाणे तसेच त्यासंबंधीच्या अधिनियमातील तरतुदी व नियमांनुसार करणे आवश्यक राहील.

७) विशेष नगर वसाहतीसाठी पिण्याच्या पाण्याची सुविधा विकासकाने स्वखर्चाने उपलब्ध करावी.

८) प्रकल्प क्षेत्राच्या जमिनीमधून जाणारे सार्वजनिक रस्ते अथवा इतर हक्क अबाधित ठेवण्यात यावेत.

९) प्रादेशिक योजना नकाशावर दर्शविले असेल अथवा नसेल तरीही कंटूर नकाशानुसार १:५ पेक्षा जास्त तिव्र उताराचे क्षेत्रावर कोणतेही बांधकाम अथवा चटई क्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय राहणार नाही.

१०) स.नं.१०६, ११२ व ११३ या जागा कठोरतम तरतुदीनुसार वनीकरण विभागात समाविष्ट असल्याने या जागेवर बांधकाम अथवा त्याचा कोणताही मोबदला चटई क्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय राहणार नाही.

११) १:५ पेक्षा तीव्र उताराचे क्षेत्र एकूण क्षेत्राच्या ९०% मर्यादेत विशेष नगरवसाहतीत अंर्तभूत करण्यात येईल व सदर क्षेत्र ५०% खुल्या ठेवावयाच्या क्षेत्रामध्ये समाविष्ट करता येईल मात्र अशा क्षेत्रावर जमीनीचे कटींग/लेव्हलींग/फिलींग होईल असा स्वरुपाचे शहर स्तरावरील खुल्या वापराच्या सुविधा उदा.क्रिडांगण, जिम्नॅसिअम

स्टेडिअम इ. प्रस्तावित करता येणार नाही.

१२) २० मी. पेक्षा अरुंद पट्टी स्वरुपातील शेती विभागात विकास अनुज्ञेय रहाणार नाही.

१३) बांधकाम नकाशांना परवानगी देणे पूर्वी प्रस्तावामधील सर्व क्षेत्राची मालकी अर्जदारांची असणे आवश्यक आहे.

१४) भारत सरकारच्या पर्यावरण विभागाची Environmental Impact assessment अधिसूचना दिनांक १४ सप्टेंबर २००६ नुसार स्वतंत्रपणे पर्यावरण विभागाची अनुमती Letter of Intent च्या आधी प्राप्त करुन घेणे आवश्यक राहील.

टिप :- अधिसूचित विशेष नगर वसाहत प्रकल्पाखालील जमिनींचा तपशिल सोबत जोडलेल्या प्रपत्र-"अ" मध्ये दिलेला आहे आणि अधिसूचित विशेष नगर वसाहतीच्या हद्दी दर्शविणारा नकाशा सोबत जोडलेल्या प्रपत्र "ब" मध्ये दिला आहे.

सदर मंजूर फेरबदलाची अधिसूचना शासनाचे वेबसाईट www.urban.maharashtra.gov.in. वर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने.

(वि.म.रानडे)

शासनाचे अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

Rept Notification Dt.23.11.09

परिशिष्ट "अ"

(शासन अधिसूचना क्रमांक-टिपीएस-१८०७/१५८८/प्र.क्र.८५३/०७/नवि-१३

दिनांक :- २३.०४.२०१० चे सहपत्र)

मेट्रीक्स डेव्हलपर्स प्रा.लि.,जि.पुणे, मौ.भुगाव, ता.मुळशी, जि.पुणे

येथील प्रस्तावित विशेष नगर वसाहत प्रकल्पाखालील

अधिसूचित जमिनींचा तपशील

अ.क्र.	गाव	स.नं.	हिस्सा नं.	खरेदीचे क्षेत्र चौ.मी.
०१.	भुगाव	१०	१	२५६६०
०२.	भुगाव	१६	१	४५००
०३.	भुगाव	२२	१	१५००
०४	भुगाव	२४	१	४०००
०५	भुगाव	२७	१	५१००
०६.	भुगाव	२९	१/२	६००
०७.	भुगाव	३५	३	११००
०८.	भुगाव	३५	९	८००
०९.	भुगाव	३६	०	८५००
१०.	भुगाव	३६	०	५५८०
११.	भुगाव	३६	०	६३००
१२.	भुगाव	३६	०	८१००
१३	भुगाव	३८	१	४४४०
१४	भुगाव	४०	१	२१२०
१५.	भुगाव	४२	५	१४३००
१६.	भुगाव	८३	०	६१३८५
१७.	भुगाव	८४	२	२५७००
१८.	भुगाव	८४	२	८०००
१९.	भुगाव	८४	२	१२५००
२०.	भुगाव	८५	१ब	२००००
२१.	भुगाव	८५	१ब	११४०
२२.	भुगाव	८५	१अ	८०६०
२३.	भुगाव	८५	१अ	११५००
२४.	भुगाव	८५	१अ	११५००
२५.	भुगाव	८५	१अ	१३७००

[illegible] Notification Dt 23.11.09

२६.	मुगाव	८६	१अ/२	१३१००
२७.	मुगाव	८६	१/१	५१६०
२८.	मुगाव	८६	२/३	१६७००
२९.	मुगाव	८६	२	३५००
३०.	मुगाव	८६	२	५००
३१.	मुगाव	८६	१आ/२	२६४२०
३२.	मुगाव	८६	१अ/१	८९४०
३३.	मुगाव	८८	३	५४५०
३४.	मुगाव	८८	२	५८४०
३५.	मुगाव	८८	२	४५०
३६.	मुगाव	९०	२	४७७४०
३७.	मुगाव	९१	०	६०००
३८.	मुगाव	९२	२	३५००
३९.	मुगाव	९३	१	२४००
४०.	मुगाव	९३	३	६६००
४१.	मुगाव	९६	१	८००
४२.	मुगाव	९४	०	४२००
४३.	मुगाव	९५	०	११००
४४.	मुगाव	९६	२	१२००
४५.	मुगाव	९६	२	१७००
४६.	मुगाव	९७	०	२१००
४७.	मुगाव	९७	०	२०००
४८.	मुगाव	९८	०	५८००
४९.	मुगाव	९९	३	३४००
५०.	मुगाव	९९	२	४१००
५१.	मुगाव	९९	१	३७००
५२.	मुगाव	१००	३/१	२००
५३.	मुगाव	१००	१/२	४२००
५४.	मुगाव	१००	१/१	४०००
५५.	मुगाव	१००	२	८३००
५६.	मुगाव	१०१	२	४०००
५७.	मुगाव	१०१	२	४०००
५८.	मुगाव	१०१	१	५३५०
५९.	मुगाव	१०१	१	३२५०
६०.	मुगाव	१०१	१	३२५०
६१.	मुगाव	१०१	१	३३००

६२.	मुगाव	१०१	१	५७५०
६३.	मुगाव	१०१	१	७०००
६४.	मुगाव	१०२	२	८८००
६५.	मुगाव	१०२	५	७००
६६.	मुगाव	१०२	३/१	११००
६७.	मुगाव	१०२	३/१	१२००
६८.	मुगाव	१०२	१/२	५००
६९.	मुगाव	१०२	४	८८००
७०.	मुगाव	१०२	३/२ पै.	८००
७१.	मुगाव	१०२	३/२ पै.	८००
७२.	मुगाव	१०२	१/२	२७००
७३.	मुगाव	१०२	४/१	४०००
७४.	मुगाव	१०२	[illegible]	८००
७५.	मुगाव	१०२	[illegible]	७०००
७६.	मुगाव	१०२	[illegible]	७०००
७७.	मुगाव	१०३	[illegible]	४२००
७८.	मुगाव	१०३	[illegible]	४०००
७९.	मुगाव	१०३	[illegible]	६१००
८०.	मुगाव	१०३	[illegible]	२५००
८१.	मुगाव	१०३	[illegible]	२०००
८२.	मुगाव	१०६	२अ/४	४०००
८३.	मुगाव	१०६	२अ/२	४०००
८४.	मुगाव	१०६	२अ/३	४०००
८५.	मुगाव	१०६	२ब/४	४०००
८६.	मुगाव	१०६	२ब/३	४०००
८७.	मुगाव	१०६	२ब/२	४०००
८८.	मुगाव	१०६	४	४०००
८९.	मुगाव	१०६	३	४०००
९०.	मुगाव	११२	०	४९३००
			एकूण :-	५८,३९५
				=५८.३९५ हेक्टर